

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ B CONDO ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุป ของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง เดือนธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง การวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจจะมีความเสี่ยงเนื่องจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณไม่คงที่ ซึ่งผู้ดูแลได้ดำเนินการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ได้บำรุงรักษาถังบ่อบำบัดน้ำที่ชำรุด เพื่อการบำบัดที่มีประสิทธิภาพ ให้ได้คุณภาพน้ำบำบัดตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งดำเนินการแล้วเรียบร้อย

5.2 การจราจร

ตลอดระยะเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีพนักงานดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรทางเข้าออกอาคาร เพื่อการจราจรจุดเชื่อมระหว่างอาคาร กับถนนซอยศรัทธา ด้วยความราบรื่นและมีความปลอดภัยกับการใช้รถใช้ถนนทั่วไป

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือรับรองอนุญาติรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 4388

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤษภาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/617
ลงวันที่ 19 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศรีหิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 392 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2554

เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในประเด็นด้านการจราจร โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้ในรายงานฯ รวมทั้งเจ้าของโครงการได้ยืนยันต่อที่ประชุมว่าจะป้องกันและแก้ไขปัญหาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ โดยจะปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งจะประสานกับหน่วยงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องในการจัดการกับการจราจรบนถนนดังกล่าว และผู้ใช้เส้นทางสัญจรของชุมชนบริเวณโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชุตี บุญประกำ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียน

นิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ บี คอนโด ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๕๖ อาคารบี ชั้น ๑ ถนนบางนา - ตราด ซอยศรีทริภูมิ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๗๕๓ - ๐๘๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจรุญฤทธิ์ สมประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเดือนจิตร สิงห์คำป้อง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ ก.พ. ๒๕๕๖

สำเนาทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149306-9	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 55 หมู่ที่ 15		
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ชื่อหมู่บ้าน ปิคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเค แกรนด์ เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางธนรินทร์ นาคูณา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149307-7	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 56 หมู่ที่ 15		
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ชื่อหมู่บ้าน ปิคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเคแกรนด์เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางธนรินทร์ นาคูณา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		



ใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท นิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร คสล. สูง ๘ ชั้น
ที่บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑๕ ตรอก/ซอย ศรีหิรัญ ถนน บางนา-ตราด
ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓/เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๓๖๘๑๗
เป็นที่ดินของ บริษัท นิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด คสล. สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่ ๑๖๓๙๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์จำนวน ๖๙ คัน
พื้นที่ ๒๗๘๔ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

๒.๒ ชนิด สระว่ายน้ำ คสล. จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
ความจุ ๓๐.๕๐ ลูกบาศก์เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

๒.๓ ชนิด ที่ระบายน้ำ คสล. จำนวน ๑ แอว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
ความยาว ๓๕๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว - เมตร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 1 / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 3888 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 1 / 2554 ลงวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (รวม 404 ห้อง)
เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (ประเภทอาคารชุด) ร้านค้าพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 69 คัน

(๒) ชนิด สระว่ายน้ำ สลัด จำนวน 1 สระ
เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 55, 56 ตรอก/ซอย 39 (ศรีวิชัย) ถนน บางนา-ตราด
หมู่ที่ 15 ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
โดย บริษัท บิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 136917
เป็นที่ดินของ บริษัท บิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)

(นายอรรถพร จันทน์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว





อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ บี คอนโด
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๔๑๗ ตำบล บางแก้ว
อำเภอ บางพลี (พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๐๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร ทางร่ววงภายในโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน รั้วรอบอาคาร ที่จอดรถยนต์ ตู้รับจดหมาย สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย บิมน้ำ ถังกรองทราย ท่อน้ำ ไฟส่องสว่าง ภายในสระ ระบบไฟฟ้าควบคุม แผงควบคุม และแท่งค้ำน้ำสำรอง ห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย - หญิง สวนหย่อม ห้องควบคุมระบบวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ช่องขารปิดตังมีเตอร์น้ำ ช่องขารปิดตังมีเตอร์ไฟฟ้าและตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น ห้องฝ่ายบริหารอาคาร ห้องประชุมอาคารเอ ห้องเก็บของอาคารเอ-บี ห้องน้ำส่วนกลางอาคาร เอ-บี ลิฟท์โดยสาร จำนวน ๔ ตัวและชุดแผงควบคุมการทำงาน ระบบสายอากาศ โทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๔๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑๒	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๖๔	คัน
อื่นๆ.....		

ลงชื่อ.....

(นายจรงฤทธิ์ ขนประเสริฐ)

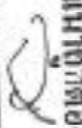
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำหรับออกตั้ง

(นางสาวสัจฉิรา สิงห์คำป๋อง)
ตำแหน่งนายทะเบียนชำนาญงาน

- ๒ ก.พ. ๒๕๕๖

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคาเร					
รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามที่ได้ประชุมใหญ่เข้าออกร่วม		วัน เดือน ปี ที่ออกเขียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
	ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1. นายประสิทธิ์ จันทะชัย (3 404 00589 13 3)	ประชุมใหญ่	พ.ศ. ๒๕๖๕	๒๕ มี.ค. ๒๕๖๖		
2. นายอานันท์ วิเศษ (3 4711 00229 32 1)					
3. นายอานันท์ วิเศษ (1 ๒๕๐4 ๐๐7๙ 13 6)					
4. นายอานันท์ วิเศษ (3 ๒๐๐๖ ๐๐๒๖ ๒๔ ๘)					
5. นายอานันท์ วิเศษ (3 1๐๐๖ ๐๐๐1๖ ๒๔ 2)					
6. นายอานันท์ วิเศษ (3 1๒๐6 ๐๐4๘๘ 1๖ 3)					
นายอานันท์  (นายอานันท์ วิเศษ) กรรมการนิเทศอาคาเร					
นายอานันท์ (นายอานันท์ วิเศษ) กรรมการนิเทศอาคาเร					
นายอานันท์ (นายอานันท์ วิเศษ) กรรมการนิเทศอาคาเร					

เอกสารตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย ศรีทวีชัย ถนน บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๕

ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอานนท์ พิทักษ์เมือง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๖ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖ ตรอก/ซอย ศรีทวีชัย ถนน บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๕

ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอานนท์ พิทักษ์เมือง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 3

ภาพประกอบผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



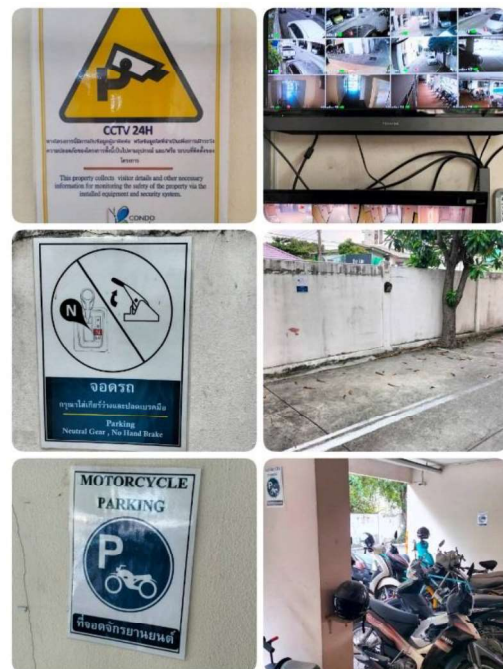
ภาคผนวกที่ 3.1 สภาพรั้วบริเวณโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.2 งานทำความสะอาดภายในโครงการ



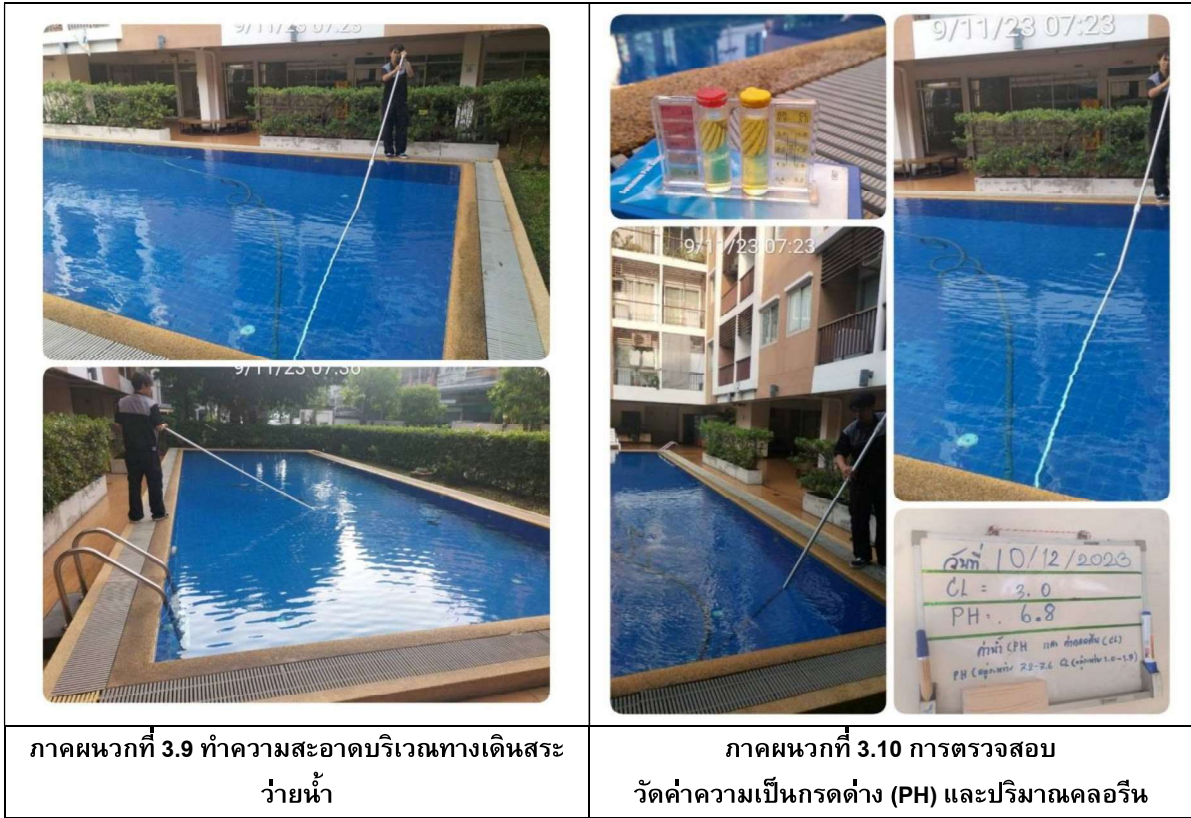
ภาคผนวกที่ 3.3 งานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.4 งานป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.7 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.8 ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้</p>





ภาคผนวกที่ 3.13 ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.14 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



ภาคผนวกที่ 3.15 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง



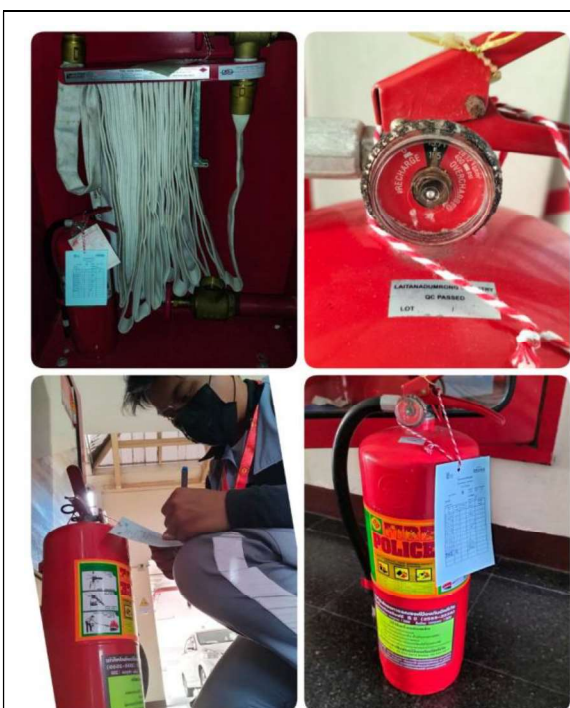
ภาคผนวกที่ 3.16 ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย
บริเวณที่ หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.17 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.18 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน



ภาคผนวกที่ 3.19 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย



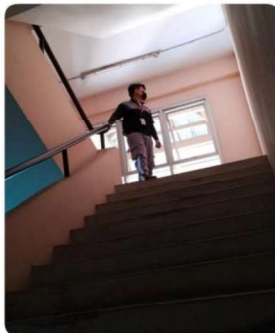
ภาคผนวกที่ 3.20 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.21 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง



ภาคผนวกที่ 3.22 ตรวจสอบป้าย
และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



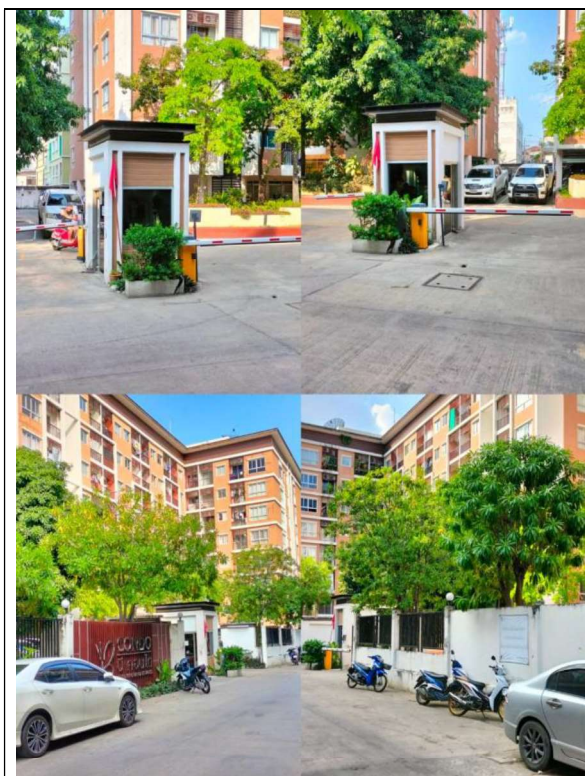
ภาคผนวกที่ 3.23 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ



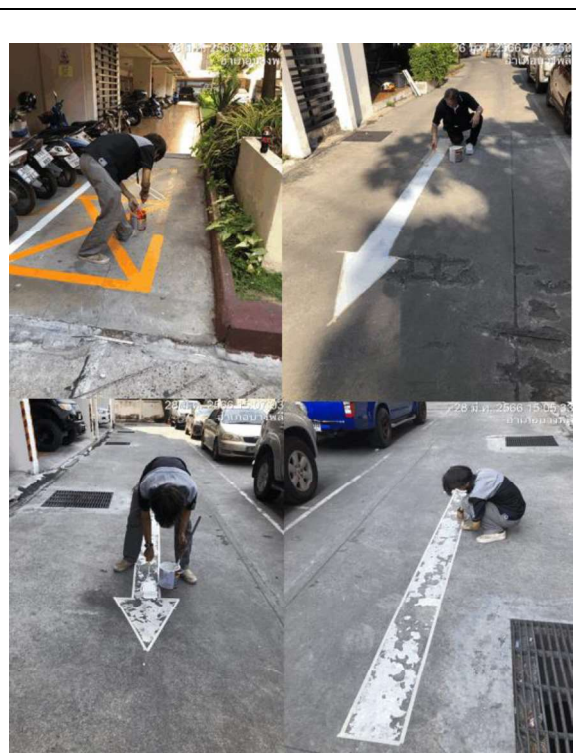
ภาคผนวกที่ 3.24 ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.25 ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.26 ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.27 ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.28 ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจร</p>



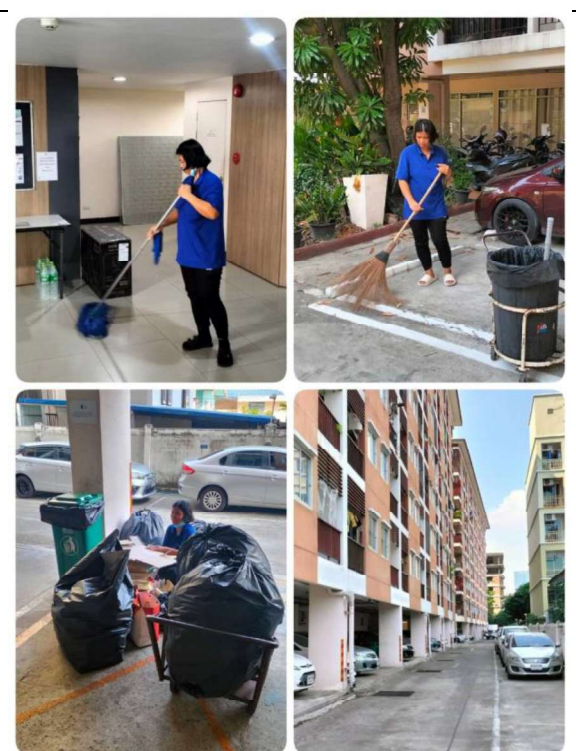
ภาคผนวกที่ 3.29 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ





ภาคผนวกที่ 3.31 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย



ภาคผนวกที่ 3.32 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



 <p>19 พ.ย. 2023 16:07:01 ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 15:16:01 56/6 ซอย ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 14:44:55 41/3 ทาง ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 14:44:55 41/3 ทาง ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p>	
<p>ภาคผนวกที่ 3.33 คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.34 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

 <p>19 พ.ย. 2023 16:07:01 ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 15:16:01 56/6 ซอย ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 14:44:55 41/3 ทาง ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 14:44:55 41/3 ทาง ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p>	 <p>19 พ.ย. 2023 16:07:01 ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 15:16:01 56/6 ซอย ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 14:44:55 41/3 ทาง ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p> <p>19 พ.ย. 2023 14:44:55 41/3 ทาง ตำบล อำเภอ อำเภอเมือง จังหวัด</p>
<p>ภาคผนวกที่ 3.35 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.36 ตรวจสอบการรั่วซึม ของท่อส่งน้ำประปา</p>

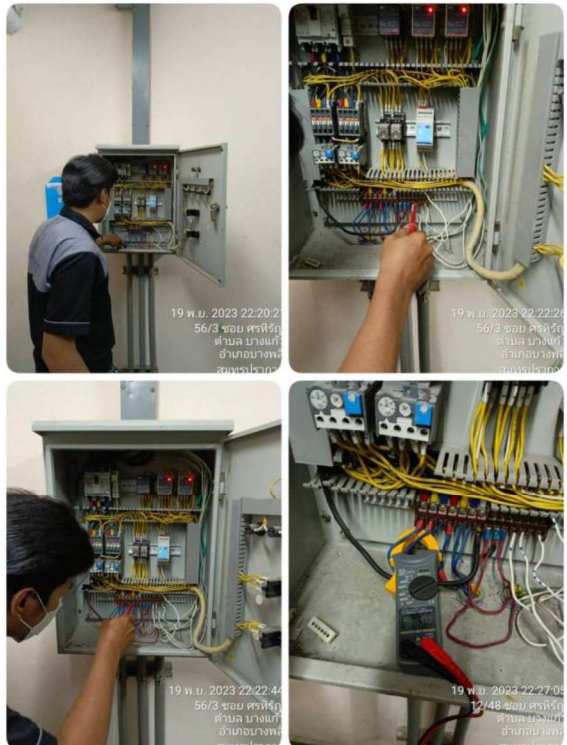

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.37 ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.38 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่าง ภายในอาคาร</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.39 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.40 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.41 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดกรองสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.42 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>

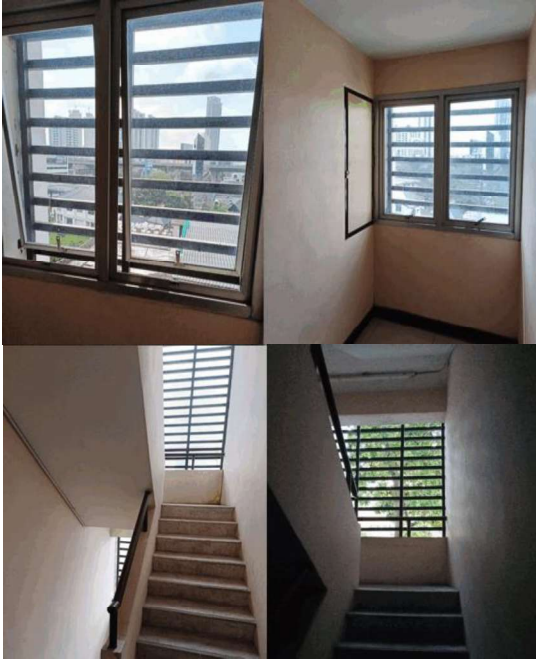
	
<p>ภาคผนวกที่ 3.43 ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.44 ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถัง</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.45 จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย และกำจัดแมลง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.46 จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง</p>

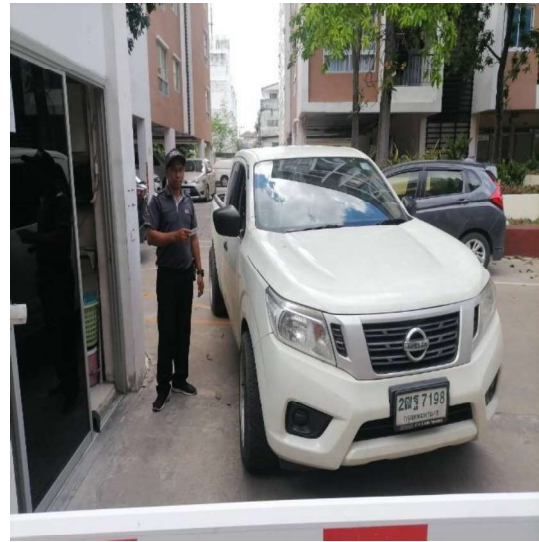
	
<p>ภาคผนวกที่ 3.47 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.48 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.49 จัดให้มีซ่อมบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.50 ตรวจสอบถังดับเพลิง ภายในโครงการ</p>

	
<p>ภาคผนวกที่ 3.51 ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.52 ตรวจสอบสภาพ บันไดหนีไฟ ภายในโครงการ</p>



ภาคผนวกที่ 3.53 ตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศต่าง ๆ ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.54 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้งภายในและด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.55 ติดตั้งป้ายเตือนและปิดกั้นบริเวณ
ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม



ภาคผนวกที่ 3.56 ตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV